

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Пушкарская, дом № 92. Подъезд № 3, проведенного в форме очного голосования

г. Пермь

«23» июля 2014г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Цейко Татьяна Александровна.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

- по вопросу №1 – 1 голос равен 1 собственнику.

- по вопросам 2-8 – количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов 73 собственников помещений составляет 2790,39 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании - 67, составляет 2426,39 голосов.

Кворум 86,95 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
6. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома (см. примечание).
7. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 2 часа, на выступление 5 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» - 67, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 2 часа, на выступления 5 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать председателем собрания Цейко Татьяну Александровну, кв.143,

секретарем собрания Цейко Александра Александровича, кв.131,

счетную комиссию в составе: Халтурина Татьяна Григорьевна, кв.130.

Голосовали:

«ЗА» - 67, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

1). Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта 3-го подъезда многоквартирного дома № 92 по улице Пушкарская города Перми путем перечисления взносов на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 2187,59, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 238,80.

2). Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 299,50, «ПРОТИВ» - 1729,54, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 397,35

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По 3 вопросу повестки дня:

Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ТСЖ «Пушкарская, 92/3», ИНН 5906050899.

Голосовали:

«ЗА» - 2187,59, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 238,80.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, ТСЖ «Пушкарская, 92/3».

По 4 вопросу повестки дня:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет:

1). ОАО «Сбербанк России» Дополнительный офис № 6984/0280, ИНН 7707083893

Голосовали:

«ЗА» - 617,91, «ПРОТИВ» - 1109,89, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 698,59.

2). ОАО АКБ "Связь-Банк", ИНН 7710301140

Голосовали:

«ЗА» - 187,80; «ПРОТИВ» - 1222,79, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1015,80.

3). ОАО «АК БАРС» БАНК, Дополнительный офис "Мотовилихинский" ИНН 1653001805

Голосовали:

«ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 1342,69, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1089,70.

4). ЗАО «ЮниКредит Банк» Дополнительный офис «Сибирская», ИНН 7710030411

Голосовали:

«ЗА» - 1518,78, «ПРОТИВ» - 336,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 571,01.

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,59 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании приняло решение выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ЗАО «ЮниКредит Банк» Дополнительный офис «Сибирская», ИНН 7710030411.

По 5 вопросу повестки дня:

1). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному *Правительством Пермского края* минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – **6,60 руб.** в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» - 2187,59, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 238,80.

2). установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – _____ руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» - 379,05, «ПРОТИВ» - 1356,79, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 690,55.

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – **6,60 руб.** в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме, а также средства резервных фондов, в случае неиспользования средств этих фондов, направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1467,45, «ПРОТИВ» - 746,29, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 212,65.

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,48 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании приняло решение направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме, а также средства резервных фондов, в случае неиспользования средств этих фондов.

По 7 вопросу повестки дня:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества 3-его подъезда многоквартирного дома № 92 по ул. Пушкарская, в том числе перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества, финансирование которых будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта, в части, превышающей его минимальный размер (Приложение №1)

Голосовали:

«ЗА» - 2161,84, «ПРОТИВ» - 51,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 212,65.

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта

По 8 вопросу повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта: 2014-2044гг.

Голосовали:

«ЗА» - 2426,39, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта: 2014-2044гг.

Подписи:

Инициаторы собрания:  /Цейко Т.А./

Председатель собрания:  /Цейко Т.А./

Секретарь собрания:  /Цейко А.А./

Члены счетной комиссии:  /Халтурина Т.Г./

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 1) прилагается к данному протоколу.

Перечень

**услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества
и сроки их выполнения**

1. Ремонт и благоустройство придомовой территории (отмостки, тротуаров, подъездов, детских и спортивных площадок, ограждений, покрытий, стоков и т.п.).
2. Ремонт внутридомовых, до границы ответственности, включительно, инженерных систем: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации.
3. Ремонт и обустройство подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция.
4. Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
5. Ремонт крыши.
6. Ремонт и благоустройство подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.
7. Ремонт фасада.
8. Утепление фасада.
9. Ремонт чердачного помещения дома.
10. Установка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)..
11. Разработка проектной документации в случае необходимости.
12. Осуществление строительного контроля в случае необходимости.
13. Ремонт несущих конструкций многоквартирного дома.
14. Ремонт подъездов и входных групп подъездов.
15. Устройство и ремонт охранных систем жилого дома и придомовой территории.
16. Другие работы по текущему ремонту и устройству объектов общего имущества ТСЖ.

Председатель правления



Т.А.Цейко

P.S. в Пермском крае утверждена региональная программа по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2014-2044 г.г. постановление 288П от 28 апреля 2014г.